

Objekt mit brutto 3500 m2 Büro- Gewerbefläche und AEH Nähe A1

Alleinstehende Gewerbeimmobilie an attraktiver Lage zu erwerben

Geschichte	Baujahr: 2021
Branche	Gewerbeimmobilie
Eckdaten	<ul style="list-style-type: none">• Dreistöckiges Büro- und Gewerbegebäude mit Einstellhalle und Aussenparkplätzen• Knapp 3000 m2 Bruttogeschossfläche plus Einstellhalle im UG• Gesamtfläche beheizt (Parterre, UG und 1. Stock mit Bodenheizung, DG mit Deckenstrahler)• Fassadenbekleidung aus profilierten Blechplatten und Sandwichelementen• Wärmeerzeugung: Wärmepumpe.• EG: rund 800 m2 (Lager, Verkauf, Umschlag)• OG: rund 950 m2 (Büro, Lager, Sitzungszimmer, Sanitär/Küche)• DG: rund 950 m2 (Lager, Sanitär/Küche)• 13 Autoeinstellhallenplätze• 11 Aussenparkplätze• Grüne Aussenfläche mit Sitzplatz (ca. 250 m2)• Parzellengrösse: 2000 m2
Perspektiven	<ul style="list-style-type: none">• Attraktive Lage• 5 Minuten ab Autobahnausfahrt A1• 8-10 Minuten ab Bahnhof SBB• 30 bis 40 Minuten ab Zürich, Bern, Basel, Luzern
Preisrahmen	CHF 4.2 Mio.
Kontakt	Stephan Roth stephan.roth@nachfolgepool.ch

Kontakt

Standort Bern
nachfolgepool
Gurtengasse 3
3011 Bern
T: +41 31 388 18 10
info@nachfolgepool.ch

Standort Zürich
nachfolgepool
Seestrasse 17/19
8002 Zürich
T: +41 31 388 18 10
info@nachfolgepool.ch